WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU
DELEGATURA W KALISZU
UL. JULIANA TUWIMA 10, 62-800 KALISZ

RPW/420/2025 N
Data:2025-01-17
SO Kalisz

Ka-WN.5142.**5845**.3.2024
list polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Kalisz, 13. 01. 2025 r.

POZWOLENIE NR 28/2025/A

NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, lit. c , art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) w związku z § 13 ust. 1, ust. 2 pkt 3 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Sąd Okręgowy w Kaliszu z siedzibą przy Alei Wolności 13, 62-800 Kalisz z dnia 5 grudnia 2024 r. (data wpływu do urzędu 06.12.2024 r.) uzupełnionego w dniu 08.01.2025 r. w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków w zakresie remontu instalacji rozdzielni i WLZ w budynku Sądu Okręgowego przy ul. Aleja Wolności 11 i 13, 62-800 Kalisz, woj. wielkopolskie

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

wnioskodawcy:

Sądowi Okręgowemu w Kaliszu z siedzibą przy Alei Wolności 13, 62-800 Kalisz
(imię nazwisko i adres lub nazwa siedziba i adres wnioskodawcy)

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru:
(wskazanie zabytku z uwzględnieniem miejsca jego położenia)

budynku dawnego Trybunału obecnie Sądu Rejonowego w Kaliszu wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 12 grudnia 1964 pod nr rej. 29/A oraz dawnego Gmachu PKO wpisanego do rejestru zabytków na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kaliszu z dnia 19 listopada 1980 r. pod nr rej. 329/A.

w zakresie:

remontu instalacji rozdzielni (tablic piętrowych) bez możliwość prowadzenia przewodów natynkowo, wszelkie instalacje muszą zostać wykonane podtynkowo z wyjątkiem pomieszczeń piwnic (ul. Al. Wolności 11 i 13) wraz z remontem wewnętrznej linii zasilającej poprowadzonej jedynie podtynkowo w przestrzeniach podwieszanych sufitów (w ramach ich demontażu i odwzorowania) w budynkach zlokalizowanych przy ul. Aleja Wolności 11 i 13 w Kaliszu, woj. wielkopolskie (dz. nr 85/1 i 84 – obręb 035 Śródmieście II)
(zakres i sposób podejmowanych działań)

wg załączonego do wniosku Projektu architektoniczno – budowlanego autorstwa mgr inż. Jakuba Jeńć;

Pozwolenie ważne jest do 13 stycznia 2028 r.

Określa warunki polegające na obowiązku:

1) kierowania robotami budowlanymi przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1):
   a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
   b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
   c) oświadczenia osoby , o której mowa w pkt 1 o przyjęciu prze tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo badaniami albo samodzielnego ich wykonywania.

ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

1) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności oraz zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót;
2) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków albo ministra o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót;
3) dokonywania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

2. umarza postępowanie:

z powodu jego bezprzedmiotowości w zakresie modernizacji wewnętrznych instalacji rozdzielni i WLZ w budynku łącznika i budynku administracyjnym Sąd Okręgowego nie wpisanych do rejestru zabytków.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Planowana inwestycja polegająca na remoncie instalacji rozdzielni i WLZ w budynku Sądu Okręgowego w Kaliszu przy Alei Wolności 11 i 13 (dz. nr 84, 85/1 – obręb 035 Śródmieście II), dotyczą obiektó objętych ścisłą ochroną konserwatorską – dawnego Trybunału przy ul. Aleja Wolności 13 wpisanego do rejestru zabytków na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 12 grudnia 1964 r. pod nr rej. 29/A oraz dawnego Gmachu PKO wpisanego do rejestru zabytków na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kaliszu z dnia 19 listopada 1980 r pod nr rej 329/A. Wpis do rejestru zabytków budynków obejmuje m.in. zachowaną substancję zabytkową oraz jego wygląd zewnętrzny i wewnętrzny określony skalą, rozmiarami, stylem, konstrukcją, materiałami, kolorem i wystrojem.

Po zebraniu materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie, oraz zapoznaniu się z zakresem i sposobem realizacji planowanych działań organ konserwatorski ustalił, iż planowane działania zrealizowane zgodnie z załączoną dokumentacją wraz z uwzględnieniem zapisów pkt 1 niniejszej decyzji nie wpłyną negatywnie na zachowaną substancję zabytkową.

W toku analizy nadesłanej dokumentacji Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków ustalił, iż prace związane z modernizacją ww. instalacji we wnętrzach budynku łącznika i budynku administracyjnym nie mają wpływu na ich wygląd zewnętrzny podlegający ochronie konserwatorskiej. Z uwagi na powyższe tut. organ nie posiada kompetencji do zajmowania stanowiska w przedmiotowej sprawie i umorzył w części postępowanie administracyjne.

Stosownie do treści art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1, lit. c , art. 7 pkt 1, przywoływanej na wstępie ustawy pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga podejmowanie innych działań, które mogłyby doprowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru. Kompetencje wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz działającego z jego upoważnienia kierownika delegatury do wydawania decyzji zgodnie z właściwością i w sprawach określonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynikają z treści art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 92 ust. 6 wzmiankowanej ustawy.

Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Oświadczenie w tym przedmiocie musi być złożone przez stronę przed organem, który wydał decyzję. Z tą chwilą decyzja staje się prawomocna i ostateczna. Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron. Zrzeczenie się prawa do odwołania ma taki skutek, iż decyzji nie będzie można zaskarżyć do organu II instancji oraz do WSA.
3. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 88)
4. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzi do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. Zgodnie z art. 37b pracami konserwatorskimi oraz pracami restauratorskimi, prowadzonymi przy zabytkach będących parkami wpisanymi do rejestru albo innego rodzaju zorganizowaną zielenią wpisaną do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, których program obejmuje zajęcia lub grupy zajęć umożliwiające nabycie wiedzy i umiejętności w tym zakresie, oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich lub pracach restauratorskich prowadzonych przy tego rodzaju zabytkach wpisanych do rejestru, lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury. Prace o charakterze technicznym w zakresie, o którym mowa w ust. 1, samodzielnie wykonuje osoba, która posiada świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe i dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe w zawodach związanych z pielęgnacją zieleni, albo przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w tego rodzaju pracach prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury

Stwierdza się, że niniejsza Decyzja stała się ostateczna
Z dniem 24.01.2025 r.
dnia 24.01.2025 r.
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu
mgr Tomasz Talar
Kierownik Delegatury w Kaliszu

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
mgr Tomasz Talar
Kierownik Delegatury w Kaliszu

Załączniki:

1. Projekt architektoniczno-budowlany – 1 egz.

Otrzymują:

1. Sąd Okręgowy w Kaliszu
   ul. Al. Wolności 13, 62-800 Kalisz;

aa.

Zwolniono z opłaty skarbowej
Podstawa prawna:
art. 7 pkt 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2142)
inspektor ochrony zabytków
ds. zabytków nieruchomych
Paulina Golatowska

Sprawę prowadzi:
Paulina Golatowska, st. inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych,
tel. (62) 767 23 21 wew. 35, e-mail: p.golatowska@poznan.wuoz.gov.pl

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0